



**PRIMARUL
MUNICIPIULUI BAIA MARE**

Str. Gheorghe Șincai 37
430311, Baia Mare, România
Telefon: +40 262 213 824
Fax: +40 262 212 332
Email: primar@baiamare.ro
Web: www.baiamare.ro

PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind aprobarea Listei de priorități actualizată pentru anul 2025 cuprinzând solicitanții specialiști din învățământ și din sănătate îndreptățiți să primească cu chirie locuințe construite prin ANL destinate închirierii specialiștilor din învățământ și din sănătate, aflate în administrarea Consiliului Local al Municipiului Baia Mare

Consiliul Local al Municipiului Baia Mare întrunit în ședința din data _____

Examinând:

- Referatul de aprobare al inițiatorului proiectului Ioan Doru Dăncuș Primarul Municipiului Baia Mare, înregistrat cu nr. / 2025;
- Raportul de specialitate nr. 395 / 04.11.2025 promovat de Direcția Patrimoniu - Serviciul Contracte Imobiliare privind aprobarea Listei de priorități actualizată pentru anul 2025 cu solicitanții specialiști din învățământ sau din sănătate îndreptățiți să primească cu chirie locuințe construite prin ANL aflate în administrarea Consiliului Local al Municipiului Baia Mare
- Procesul verbal de recepție la terminarea lucrărilor privind execuția lucrărilor de construcții aferente investiției: locuințe pentru tineri destinate închirierii, specialiști din sănătate și din învățământ – Strada Grănicerilor nr.120, cu 19 unități locative, P+4E, înregistrat la A.N.L. sub nr.5596/17.03.2023 și sub nr.13009/17.03.2023 la Municipiul Baia Mare
- Protocolul de predare-primire a obiectivului de investiții locuințele pentru tineri, destinate închirierii, specialiști din sănătate și învățământ, Amplasament – Strada Grănicerilor nr.120, cu 19 u.l., P+4E, Municipiul Baia Mare, Județul Maramureș înregistrat la A.N.L. sub nr. 66/30.03.2023 și sub nr. 19376/27.04.2023 la Municipiul Baia Mare
- HCL nr. 254/2025 privind aprobarea Listei de priorități pe anul 2025 cuprinzând solicitanții specialiști din învățământ și din sănătate îndreptățiți să primească cu chirie locuințe construite prin ANL destinate închirierii specialiștilor din învățământ și din sănătate, aflate în administrarea Consiliului Local al Municipiului Baia Mare
- HCL nr. 391/2025 privind aprobarea Listei de repartizare a locuințelor pe anul 2025 pentru solicitanții specialiști din învățământ și din sănătate, îndreptățiți să primească cu chirie locuințe construite prin ANL destinate închirierii specialiștilor din învățământ și din sănătate, aflate în administrarea Consiliului Local al Municipiului Baia Mare a nivelului chiriei precum și modul de calcul al acesteia
- Borderoul Comisiei de locuințe nr. 58655/03.11.2025
- Cererea doamnei Știopei Diana-Iasmina înregistrată la Municipiul Baia Mare sub nr. 36960 / 03.07.2025 prin care solicită repartizarea unei locuințe A.N.L.
- Cererea domnului Vava Florin înregistrată la Municipiul Baia Mare sub nr. 44637 / 18.08.2025 prin care solicită repartizarea unei locuințe A.N.L.

- Cererea doamnei Puț Anca-Andreea înregistrată la Municipiul Baia Mare sub nr. 53809 / 06.10.2025 prin care solicită repartizarea unei locuințe A.N.L.

Având în vedere:

- Legea nr. 152/1998, privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, republicată cu modificările și completările ulterioare;
- H.G. nr. 962/2001, privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea locuinței nr.114/1996 republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- H.G. nr. 1275/2000 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii Locuinței nr. 114/1996 republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr. 448 din 6 decembrie 2006 privind protecția și promovarea drepturilor persoanelor cu handicap cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârea nr. 81 / 26.01.2023 privind modificarea și completarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, aprobate prin Hotărârea Guvernului nr. 962/2001;
- H.C.L. nr. 334/2020 privind propunerea Criteriilor pentru stabilirea ordinii de prioritate în soluționarea cererilor de locuințe și în repartizarea locuințelor de tip A.N.L. destinate închirierii, aflate pe raza teritorială a municipiului Baia Mare și în administrarea Consiliului Local al Municipiului Baia Mare;
- H.C.L. nr.374/2020 privind aprobarea Criteriilor pentru stabilirea ordinii de prioritate în soluționarea cererilor de locuințe și în repartizarea locuințelor de tip A.N.L. destinate închirierii, aflate pe raza teritorială a Municipiului Baia Mare și în administrarea Consiliului Local al Municipiului Baia Mare;
- H.C.L. nr.144/2020 privind aprobarea Regulamentului privind reglementarea cadrului general pentru repartizarea și închirierea locuințelor de tip A.N.L. aflate pe raza teritorială a Municipiului Baia Mare și în administrarea Consiliului Local al Municipiului Baia Mare;
- H.C.L. nr.116/2023 privind modificarea și completarea Regulamentului privind reglementarea cadrului general pentru repartizarea și închirierea locuințelor de tip A.N.L. aflate pe raza teritorială a Municipiului Baia Mare și în administrarea Consiliului Local al Municipiului Baia Mare aprobat prin H.C.L. nr. 144/2020;
- H.C.L. nr.580/2024 privind modificarea și completarea Regulamentului privind reglementarea cadrului general pentru repartizarea și închirierea locuințelor de tip A.N.L. aflate pe raza teritorială a Municipiului Baia Mare și în administrarea Consiliului Local al Municipiului Baia Mare, aprobat prin H.C.L. nr. 144/2020 H.C.L. modificat și completat prin HCL nr. 116/2023;

În temeiul prevederilor:

- Art.108, art.129 alin.2 lit.c), alin.6 lit.b), alin.7 lit.q), art. 139 din O.U.G. 57/2019 privind Codul Administrativ;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Se aprobă Lista de priorități actualizată pentru anul 2025 cuprinzând 4 solicitanți specialiști din învățământ și din sănătate îndreptățiți să primească cu chirie locuință construită prin ANL destinate închirierii specialiștilor din învățământ și din sănătate, aflate în administrarea Consiliului Local al Municipiului Baia Mare, conform anexei nr.1 parte componentă la prezenta hotărâre.

- Art.2 Se aprobă Lista cuprinzând solicitanții neeligibili în vederea repartizării cu chirie a unei locuințe construite prin ANL aflate în administrarea Consiliului Local al Municipiului Baia Mare cu dosar incomplet pentru anul 2025, prin neîndeplinirea prevederilor pct. A din criteriile de cadru de acces la o locuință ANL, conform anexei nr. 2 parte integrantă din prezenta hotărâre.
- Art.3 Listele aprobate la art.1 și art.2 din prezenta, se vor afișa la sediul Direcției Patrimoniu din Baia Mare, str. Piața Libertății nr. 17 și se vor publica pe site-ul www.baia mare.ro al Primăriei Municipiului Baia Mare, cu respectarea prevederilor legislației privind protecția datelor cu caracter personal.
- Art.4 (1) Persoanelor cu handicap grav li se vor repartiza conform punctajului, cu prioritate pentru închiriere, locuințe situate la nivelurile inferioare, în funcție de disponibilitatea acestora.
- (2) De prevederile alin.1, beneficiază și familia sau reprezentantul legal pe perioada în care are în îngrijire un copil sau un adult cu handicap grav, precum și adultul cu handicap accentuat, conform prevederilor Legii nr.448/2006 privind protecția și promovarea drepturilor persoanelor cu handicap -Republicată
- (3) La data repartizării locuințelor solicitanții îndreptățiți au obligația să reconfirme îndeplinirea tuturor criteriilor de acces
- Art.5 Eventualele contestații cu privire la Lista de priorități aprobată la art.1 și art.2 din prezenta, pot fi formulate în termen de 7 zile de la afișare iar soluționarea contestațiilor se va asigura în termen de 15 zile de la primire, în condițiile legii.
- Art.5 Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează Primarul Municipiului Baia Mare, prin aparatul de specialitate.
- Art.6 Prezenta hotărâre se comunică la:
- Primarul Municipiului Baia Mare;
 - Instituția Prefectului Județul Maramureș;
 - Direcția Generală Juridică și Patrimoniu;
 - Direcția Patrimoniu;
 - Serviciul Administrație Publică Locală, Registru Agricol;
 - Solicitanților cuprinși în anexa nr.1 și anexa nr.2 din prezenta hotărâre

Inițiator,
Primarul Municipiului Baia Mare
Ioan Doru Dăncuș



Contrasemnăt pentru legalitate,
Secretar General al Municipiului Baia Mare
Vasile Cameliu Gligan





PRIMARUL MUNICIPIULUI BAIA MARE

Str. Gheorghe Șincai 37
430311, Baia Mare, România
Telefon: +40 262 213 824
Fax: +40 262 212 332
Email: primar@baiamare.ro
Web: www.baiamare.ro

REFERAT DE APROBARE

privind aprobarea Listei de priorități actualizată pentru anul 2025 cuprinzând solicitanții specialiști din învățământ și din sănătate îndreptățiți să primească cu chirie locuințe construite prin ANL destinate închirierii specialiștilor din învățământ și din sănătate, aflate în administrarea Consiliului Local al Municipiului Baia Mare

Închirierea locuințelor construite prin Agenția Națională pentru Locuințe în Municipiul Baia Mare se face în baza listei de priorități întocmită și aprobată, pe anul în curs în condițiile legii, de către Consiliul Local al Municipiului Baia Mare. Lista de priorități se întocmește și se reface anual sau ori de câte ori este cazul, dacă în anul respectiv urmează să se finalizeze și să se repartizeze locuințe noi pentru tineri destinate închirierii în conformitate cu prevederile Legii nr.152/1998, cu modificările și completările ulterioare.

În data de 17.03.2023 a fost semnat Procesul verbal de recepție la terminarea lucrărilor privind execuția lucrărilor de construcții aferente investiției: locuințe pentru tineri destinate închirierii, specialiști din sănătate și din învățământ – Strada Grănicerilor nr.120, cu 19 unități locative, P+4E, înregistrat la A.N.L. sub nr. 5596/17.03.2023 și sub nr. 13009/17.03.2023 la Municipiul Baia Mare.

Prin Protocolul de predare-primire a obiectivului de investiții locuințele pentru tineri, destinate închirierii, specialiști din sănătate și învățământ, Amplasament – Strada Grănicerilor nr.120, cu 19 u.l., P+4E, Municipiul Baia Mare, Județul Maramureș înregistrat la A.N.L. sub nr. 66/30.03.2023 și sub nr. 19376/27.04.2023 la Municipiul Baia Mare, Agenția Națională pentru Locuințe a predat către Municipiul Baia Mare obiectivul de investiție mai sus menționat.

Ca urmare a celor 3 noi solicitări pentru locuințe depuse de către specialiști din învățământ și din sănătate, se impune actualizarea listei de priorități pentru anul 2025 aprobată prin HCL nr.254/2025.

Conform prevederilor art.15, alin.(2) din HG nr.962/2001 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr.152 / 1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe „Pentru refacerea listei de priorități se iau în considerare cererile depuse până la sfârșitul lunii anterioare aprobării acesteia”. Ca urmare a analizării de către membrii comisiei sociale a solicitărilor noi depuse până la sfârșitul lunii octombrie 2025, a fost întocmită Lista de priorități actualizată pentru anul 2025 cu solicitanții specialiști din învățământ și din sănătate îndreptățiți să primească cu chirie locuințe construite prin ANL destinate închirierii pentru specialiști din învățământ și din sănătate aflate în administrarea Consiliului Local al Municipiului Baia Mare care va fi supusă aprobării Consiliului Local.

Raportat la cele de mai sus vă supun atenției în vederea adoptării proiectul de hotărâre privind aprobarea Listei de priorități actualizată pe anul 2025 cu solicitanții specialiști din învățământ și din sănătate îndreptățiți să primească cu chirie locuințe construite prin ANL destinate închirierii pentru specialiști din învățământ și din sănătate, aflate în administrarea Consiliului Local al Municipiului Baia Mare

Primarul Municipiului Baia Mare
Ioan Doru Dăncuș



MUNICIPIUL BAIA MARE

DIRECȚIA GENERALĂ JURIDICĂ ȘI PATRIMONIU
DIRECȚIA PATRIMONIU
SERVICIUL CONTRACTE IMOBILIARE

Str. Piața Libertății nr.17
430321, Baia Mare, România
Telefon: +40 262 275 587

Email: patrimoniu@baiamare.ro
Web: www.baiamare.ro

NR. 395 / 04.11.2025

RAPORT DE SPECIALITATE

privind aprobarea Listei de priorități actualizată pentru anul 2025 cuprinzând solicitanții specialiști din învățământ și din sănătate îndreptățiți să primească cu chirie locuințe construite prin ANL destinate închirierii specialiștilor din învățământ și din sănătate, aflate în administrarea Consiliului Local al Municipiului Baia Mare

Închirierea locuințelor construite prin Agenția Națională pentru Locuințe în Municipiul Baia Mare se face în baza listei de priorități întocmită și aprobată, pe anul în curs în condițiile legii, de către Consiliul Local al Municipiului Baia Mare. Lista de priorități de întocmește și se reface anual sau ori de câte ori este cazul, dacă în anul respectiv urmează să se finalizeze și să se repartizeze locuințe noi pentru tineri destinate închirierii în conformitate cu prevederile Legii nr.152/1998, cu modificările și completările ulterioare.

Prin HCL nr.374/18.12.2020 s-au aprobat criteriile pentru stabilirea ordinii de prioritate în soluționarea cererilor de locuințe și în repartizarea locuințelor de tip A.N.L. destinate închirierii, aflate pe raza teritorială a municipiului Baia Mare și în administrarea Consiliului Local al Municipiului Baia Mare și fișa de calcul punctaj pentru specialiști din învățământ și sănătate.

În data de 17.03.2023 a fost semnat Procesul verbal de recepție la terminarea lucrărilor privind execuția lucrărilor de construcții aferente investiției: locuințe pentru tineri destinate închirierii, specialiști din sănătate și din învățământ – Strada Grănicerilor nr.120, cu 19 unități locative, P+4E, înregistrat la A.N.L. sub nr. 5596/17.03.2023 și sub nr. 13009/17.03.2023 la Municipiul Baia Mare.

Prin Protocolul de predare-primire a obiectivului de investiții locuințele pentru tineri, destinate închirierii, specialiști din sănătate și învățământ, Amplasament – Strada Grănicerilor nr.120, cu 19 u.l., P+4E, Municipiul Baia Mare, Județul Maramureș înregistrat la A.N.L. sub nr. 66/30.03.2023 și sub nr. 19376/27.04.2023 la Municipiul Baia Mare, Agenția Națională pentru Locuințe a predat către Municipiul Baia Mare obiectivul de investiții mai sus menționat.

La data prezentei din totalul de 19 apartamente din imobilul situat în Baia Mare, Bd. Regele Ferdinand nr.120 (fosta Strada Grănicerilor nr.120) sunt repartizate și au contracte de închiriere în derulare (pe o perioadă de 5 ani) 11 chiriași.

Conform prevederilor art. I, pct. 6 din Ordonanța nr.24/2024 care a introdus aliniatul (13¹) la art.8 al legii nr.152/1998, republicată, privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe,

Municipiul Baia Mare are obligația de a vira lunar sumele reprezentând recuperarea investiției și pentru locuințele disponibile/neînchiriate, citez: „În cazul în care autoritățile administrației publice locale ale unităților administrativ-teritoriale și ale sectoarelor municipiului București sau autoritățile administrației publice centrale din domeniul învățământului, respectiv din domeniul sănătății nu repartizează locuințele în termen de 90 de zile de la data predării lor de către A.N.L. sau de la data vacanțării lor, acestea au obligația de a vira sumele reprezentând recuperarea investiției din cuantumul chiriei neponderate conform prevederilor art. 8 alin. (9) și (9¹) în contul A.N.L. deschis la Trezoreria Statului. Sumele se virează lunar și orice întârziere în virarea sumelor acestora atrage plata de penalități conform prevederilor alin. (14)”.

Conform prevederilor art.15, alin.(2) din HG nr.962/2001 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr.152 / 1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe „Pentru refacerea listei de priorități se iau în considerare cererile depuse până la sfârșitul lunii anterioare aprobării acesteia”.

Membrii comisiei sociale în ședința din data de 03.11.2025 au analizat solicitările noi depuse la Municipiul Baia Mare, au propus întocmirea listei de priorități actualizată pentru anul 2025 și promovarea unui proiect de hotărâre către Consiliul local al Municipiului Baia Mare.

Pentru solicitările noi depuse, au fost întocmite fișe de calcul punctaj, în conformitate cu prevederile anexei la HCL nr.374/2020, pct.B „Criterii de ierarhizare stabilite prin punctaj” și pct.C „Criterii specifice”.

În urma ședinței comisiei sociale din data de 03.11.2025 s-a întocmit:

- lista solicitanților care au acces la locuință (prin îndeplinirea prevederilor pct. A din criteriile cadru) conform anexa nr.3 la Regulament aprobat prin HCL nr.144/2020 modificat prin HCL nr.116/2023 și H.C.L. nr.580/2024, cuprinzând 2 solicitanți.

- lista solicitanților care nu au acces la locuință (prin neîndeplinirea prevederilor pct. A din criteriile cadru) conform anexa nr.5 la Regulament aprobat prin HCL nr.144/2020 modificat prin HCL nr.116/2023 și H.C.L. nr.580/2024, cuprinzând 1 solicitant.

Conform art.18, alin. (1) din regulamentul mai sus menționat, pe baza studiului documentatiei din dosare și a acordării punctajului, comisia sociala a întocmit “ Lista de prioritate pentru acordarea locuinței A.N.L. “ – model Anexa nr. 6 din regulament, respectiv anexa nr.1 la prezentul raport, arătată mai jos:

Nr. crt.	Numele și prenumele	Adresa	Punct aj	Număr / Data depunerii cererii	Observații	Număr persoane
1	PUȚ ANCA-ANDREEA	Com. Șişești, sat. Șurdești nr.82	76	53809 / 06.10.2025	Profesor	5
2	ȘTIOPEI DIANA IASMINA	Sighetu Marmăției str. Zimbrului nr.68	56	36960 / 03.07.2025	Educatoare	1
3.	LIBER ANA	Baia Mare, str. Lupului nr.41/40	53	30989 / 30.05.2025	profesor	1
4.	MIHALCA MĂRIOARA	Sighetu Marmăției str. Traian bl.9 ap.49	38	26934 / 09.05.2025	medic specialist	1

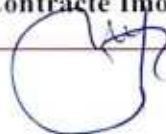
Menționăm faptul că doamna Liber Ana și Mihalca Mărioara au fost și pe lista de priorități aprobată prin H.C.L. nr. 254/2025 refuzând repartizarea unei locuințe ANL pentru specialiști dar solicitând să rămână pe lista de priorități actualizată pentru anul 2025.

Având în vedere cele arătate mai sus, propunem spre analiză și aprobare Consiliului Local al Municipiului Baia Mare proiectul de hotărâre privind aprobarea Listei de priorități actualizată pentru anul 2025 cuprinzând solicitanții specialiști din învățământ și din sănătate îndreptățiți să primească cu chirie locuințe construite prin ANL destinate închirierii specialiștilor din învățământ și din sănătate, aflate în administrarea Consiliului Local al Municipiului Baia Mare

Jur. Erica-Laura Cozma
Director Executiv
Direcția Patrimoniu



Jur. Florina-Vasilica Narița
Șef Serviciu Contracte Imobiliare



Întocmit,
Ec. Erika Dredean
Inspector superior

